

Artikel 1. Definities, toepasselijkheid en uitleg

- In deze algemene verkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - Aanbieding:** de door IJver aan Opdrachtgever uitgebrachte offerte en/of prijsopgave met betrekking tot de door IJver te leveren Diensten;
 - Derden:** een partij, natuurlijk- of rechtspersoon, anders dan Partijen;
 - Diensten:** het door IJver ten behoeve van Opdrachtgever uit te voeren assetmanagement alsmede transactiebegeleiding, projectmanagement, advisering en de overige door IJver te verrichten diensten, zoals nader in de Overeenkomst gespecificeerd;
 - Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon, die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie IJver een Overeenkomst sluit;
 - Overeenkomst:** iedere overeenkomst die met betrekking tot te leveren Diensten tot stand komt tussen IJver en Opdrachtgever, elke wijziging daarvan, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst;
 - Partijen:** IJver en Opdrachtgever gezamenlijk;
 - Voorwaarden:** de onderhavige algemene verkoopvoorwaarden;
 - IJver:** IJver Vastgoed B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, alsmede aan haar gelieerde (dochter)vennootschappen.
- Deze Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Aanbieding, op iedere Overeenkomst, op alle Diensten en op eventueel door IJver of Opdrachtgever ingeschakelde Derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, en de daaruit voortvloeiende verbintenissen die IJver met Opdrachtgever aangaat, ook indien daarbij niet naar deze Voorwaarden wordt verwezen.
- Algemene voorwaarden of bedingen van Opdrachtgever of van door Opdrachtgever ingeroepen Derden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing, ongeacht eventuele (eerdere) verwijzing van Opdrachtgever of door haar ingeroepen Derden, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- Van deze Voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- Deze Voorwaarden zijn ook van toepassing op opvolgende en toekomstige overeenkomsten tussen Partijen, ook indien daarbij niet naar deze Voorwaarden wordt verwezen.
- Deze Voorwaarden kunnen door IJver worden gewijzigd door het plaatsen van een bijgewerkte versie op haar website. Voor een reeds gesloten Overeenkomst en een uitgebrachte Aanbieding is de versie van de Voorwaarden van toepassing die geldig is op de datum van totstandkoming en/of waarnaar verwezen wordt in de Overeenkomst of de Aanbieding.

Artikel 2. Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst

- Elke Aanbieding van IJver is vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders aangegeven. Een Aanbieding is gebaseerd op de uitvoering van de Overeenkomst door IJver onder normale omstandigheden. Een Aanbieding kan altijd door IJver worden gewijzigd of worden herroepen tot vijf (5) werkdagen nadat de aanvaarding hiervan door Opdrachtgever IJver heeft bereikt.
- Tenzij de Aanbieding iets anders bepaalt is de Aanbieding geldig gedurende zes (6) weken vanaf de datum van de Aanbieding. Het aanbod in de Aanbieding vervalt als het niet binnen deze aanvaardingstermijn volledig, ongewijzigd en zonder voorbehoud wordt aanvaard. Opdrachten aan IJver en acceptaties van Aanbiedingen door Opdrachtgever gelden als onherroepelijk.
- Een Overeenkomst komt eerst tot stand indien en zodra IJver Opdrachtgever schriftelijk de – al dan niet afwijkende – aanvaarding van de Aanbieding heeft bevestigd. Een Overeenkomst komt tevens tot stand zodra IJver feitelijke uitvoering aan de Overeenkomst geeft.
- Indien zich na de totstandkoming van een Overeenkomst omstandigheden voordoen die IJver bij het tot stand komen van de Overeenkomst niet bekend waren, maar welke tot gevolg hebben dat van IJver redelijkerwijs niet gevergd kan worden dat zij de Overeenkomst ongewijzigd nakomt, dan heeft IJver het recht te vorderen dat de inhoud van de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat (een economisch rendabele) uitvoering redelijkerwijs mogelijk blijft.

Artikel 3. Verplichtingen Opdrachtgever en adviezen

- Opdrachtgever is verplicht IJver onverwijld en volledig te informeren over alle omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de uitvoering van de Overeenkomst. Indien Opdrachtgever deze verplichting niet nakomt en dit leidt tot vertraging of extra kosten, heeft IJver het recht deze vertraging of kosten aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- Opdrachtgever is verplicht om alle door IJver voor een juiste uitvoering van de Overeenkomst gevraagde informatie tijdig, volledig en in de gewenste

vorm te verstrekken. Bij gebreke hiervan kan IJver de uitvoering van de Overeenkomst niet volledig realiseren, en de gevolgen hiervan zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.

- Opdrachtgever zal zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst onthouden van activiteiten die een goede uitvoering van de Overeenkomst kunnen belemmeren en/of verhinderen.
- Opdrachtgever garandeert dat door hem verstrekte informatie juist en volledig is. IJver is niet aansprakelijk voor schade die (mede) is veroorzaakt door of (mede) het gevolg is van uitgebleven, niet-tijdige, foutieve en/of onvolledige informatieverstrekking door Opdrachtgever. IJver is niet verplicht de juistheid of volledigheid van de verstrekte informatie te controleren. Indien IJver bij de uitvoering van haar verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst gehouden is door Opdrachtgever aangeleverde informatie aan Derden te verstrekken, is zij op geen enkele wijze verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud en juistheid van die informatie.
- In de Overeenkomst ligt een door Opdrachtgever aan IJver verstrekte volmacht besloten om, voor zover noodzakelijk en in het belang van de uitvoering van de Overeenkomst en Diensten, in naam van Opdrachtgever verplichtingen aan te gaan, overeenkomsten te sluiten, en handelingen te verrichten die bijdragen aan het realiseren van de Diensten en/of uitvoering van de Overeenkomst, mits deze handelingen redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor het verkrijgen van de beoogde resultaten. IJver zal Opdrachtgever steeds tijdig informeren over de in het kader van deze volmacht gemaakte afspraken en verrichte handelingen, tenzij de aard van de opdracht dit verhindert. Opdrachtgever kan de volmacht te allen tijde herroepen door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan IJver.
- IJver aanvaardt nimmer enige verantwoordelijkheid voor materialen, producten en/of onderdelen die door Opdrachtgever zelf ter beschikking zijn gesteld. Opdrachtgever is steeds volledig aansprakelijk voor eventuele schade verband houdende met het gebruik van door Opdrachtgever beschikbaar gestelde hulpmiddelen en/of opgelegde instructies.
- In het kader van de uitvoering van de Overeenkomst kan IJver adviezen, plannen, rapporten, etc. opstellen. Deze zijn niet bindend en slechts adviserend van aard. Opdrachtgever beslist zelf of zij deze adviezen opvolgt.
- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Opdrachtgever zowel bij als na het aangaan van de Overeenkomst verantwoordelijk voor het tijdig en correct aanvragen, verkrijgen en behouden van alle in verband met de uitvoering van de Overeenkomst vereiste ontheffingen, vergunningen en toestemmingen van Derden en/of overheidswege. Opdrachtgever zal IJver op eerste verzoek een kopie verstrekken van de betreffende vergunningen, ontheffingen en/of toestemmingen.

Artikel 4. Prijzen en betaling

- Door IJver opgegeven of met IJver overeengekomen prijzen of vergoedingen zijn netto, derhalve onder meer exclusief btw en exclusief eventuele overige kosten en heffingen, behoudens andersluidende schriftelijke afspraken.
- Als IJver een vaste prijs met Opdrachtgever is overeengekomen, mag IJver deze prijs jaarlijks – en steeds per 1 januari – verhogen aan de hand van de Consumentenprijsindexcijfers (CPI), alle huishoudens, op basis van 2015 = 100, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Verhoging is tevens toegestaan als deze voortvloeit uit wet- of regelgeving, of uit onvoorziene prijsstijgingen van grondstoffen of lonen. Opdrachtgever kan de Overeenkomst dan niet om die reden ontbinden.
- Indien tussen Partijen geen prijs of tarief is overeengekomen, of indien de door IJver geleverde prestatie niet in de Overeenkomst is voorzien, is IJver gerechtigd om de bij IJver gebruikelijke prijzen of tarieven te hanteren, alsmede om op gebruikelijke wijze de verschuldigde prijs c.q. het verschuldigde tarief vast te stellen.
- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. IJver heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid te verlangen. In geval van beheerwerkzaamheden is IJver gerechtigd om (namens/ten behoeve van Opdrachtgever) gedane uitgaven en ontvangen inkomsten te verrekenen met de factuur.
- Het recht op verrekening of opschorting voor Opdrachtgever is steeds uitgesloten. Garantie-aanspraken schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
- Indien Opdrachtgever enig door haar verschuldigd bedrag niet binnen de overeengekomen betalingstermijn voldoet, is zij zonder ingebrekestelling in verzuim. Zodra Opdrachtgever met enige betaling in verzuim is zijn alle overige vorderingen van IJver op Opdrachtgever opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim zonder ingebrekestelling onmiddellijk in. Met ingang van de dag waarop Opdrachtgever in verzuim is, is zij over het openstaande bedrag aan IJver een verpagingsrente verschuldigd van 1,5% per maand of gedeelte van een maand waarover het verzuim voortduurt. Indien de hierboven genoemde rente om welke reden

dan ook niet afdwingbaar is, is Opdrachtgever de wettelijke handelsrente verschuldigd conform artikel 6:119a BW.

Artikel 5. Duur en uitvoering Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders blijkt uit de (aard van de) Overeenkomst of indien Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Een Overeenkomst voor onbepaalde tijd aangegaan kan steeds, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.
3. Een Overeenkomst voor bepaalde tijd aangegaan eindigt van rechtswege na afloop van de looptijd daarvan. Behoudens andersluidende schriftelijke afspraken, kan een Overeenkomst voor bepaalde tijd niet tussentijds worden opgezegd.
4. Een Overeenkomst voor bepaalde of onbepaalde tijd aangegaan eindigt tevens na voltooiing van de opdracht, dan wel het bereiken van het resultaat zoals overeengekomen in de Overeenkomst, doch niet eerder dan nadat Partijen dit over en weer aan elkaar hebben bevestigd.
5. Indien Opdrachtgever binnen een termijn van 12 (twaalf) maanden na beëindiging van de Overeenkomst, het in die Overeenkomst overeengekomen c.q. beoogde resultaat alsnog volbrengt (al dan niet met behulp van Derden), welke volbrenging geheel of gedeeltelijk verband houdt met of mogelijk is gemaakt door eerder door IJver verrichte werkzaamheden of gedane inspanningen, dan heeft IJver onverminderd recht op (het resterende deel van) de overeengekomen prijs of vergoeding.
6. Als voor de uitvoering van de Overeenkomst een termijn is overeengekomen, is dit geen fatale termijn. Bij overschrijding moet Opdrachtgever IJver schriftelijk in gebreke stellen en een redelijke termijn stellen om alsnog na te komen.
7. Overeengekomen termijnen worden verlengd met de tijd dat Opdrachtgever met de uitvoering van enige verplichting later is dan overeengekomen of door IJver redelijkerwijze verwacht kan worden, alsmede met de tijd die gemoeid gaat met enig door Opdrachtgever opgedragen meerwerk.
8. Naast de situaties van overmacht zoals beschreven in artikel 6, is IJver niet aansprakelijk voor vertragingen in de uitvoering van de Overeenkomst en daaruit voortvloeiende werkzaamheden, die te wijten zijn aan omstandigheden buiten de directe invloedssfeer van IJver, zoals, maar niet beperkt tot, vertragingen bij Derden. In dergelijke gevallen worden de termijnen verlengd met de duur van de vertraging zonder dat dit grond biedt voor schadevergoeding of ontbinding door Opdrachtgever.
9. IJver voert de Overeenkomst en de Diensten naar beste inzicht, vermogen en vakmanschap uit, gebaseerd op de op dat moment beschikbare kennis.
10. IJver kan haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan of laten uitvoeren door aan haar gelieerde ondernemingen, zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever. Indien een dergelijke toestemming op basis van de wet zou zijn vereist, wordt deze toestemming hierbij bij voorbaat verleend, in welk geval Opdrachtgever medewerking zal verlenen aan de overdracht met inbegrip van, maar niet beperkt, tot het aanleveren van relevante informatie, het opstellen van documenten en het verrichten van betalingen op rekeningen of aan Derden als door IJver aangegeven.
11. IJver mag steeds werkzaamheden door Derden laten verrichten. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitgesloten.
12. IJver is uitsluitend verantwoordelijk voor de (uitvoering van de) Diensten, en derhalve voor advisering en management, en is niet betrokken bij de feitelijke uitvoering van aan Derden opgedragen werkzaamheden (waaronder begrepen aanneming van werk, levering van goederen en specifieke dienstverlening).
13. Indien werkzaamheden op de locatie van Opdrachtgever of een door Opdrachtgever aangewezen locatie worden uitgevoerd, zorgt Opdrachtgever kosteloos voor de benodigde faciliteiten voor de medewerkers van IJver.
14. IJver is gerechtigd de Diensten te leveren die op de volgende punten afwijken van wat er in de Overeenkomst is omschreven:
 - wijzigingen in de Diensten zelf indien dit vereist is om te voldoen aan toepasselijke wettelijke voorschriften;
 - geringe wijzigingen in de Diensten die, naar oordeel van IJver, een verbetering daarvan betekenen.
15. IJver mag de Overeenkomst in fasen uitvoeren en per fase factureren.
16. Als de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, mag IJver de uitvoering van de volgende fase opschorten totdat Opdrachtgever de voorafgaande fase schriftelijk goedkeurt en heeft voldaan.

Artikel 6. Overmacht

1. IJver is gerechtigd zich op overmacht te beroepen indien de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt

verhinderd of bemoeilijkt door omstandigheden redelijkerwijze buiten haar wil en/of controle, daaronder begrepen bedrijfsblokkades, transportstoringen, stakingen en uitsluiting, vertraagde verstrekking aan IJver van bij Derden bestelde onderdelen, zaken of diensten, ongevallen en bedrijfsstoringen, extreme weersomstandigheden, overheidsmaatregelen of pandemieën, IT- en systeemstoringen of andere technische problemen, alsmede ziekte van essentieel personeel.

2. In geval van overmacht aan de zijde van IJver worden haar verplichtingen opgeschort. Indien de overmacht (voorzienbaar) langer duurt dan drie maanden zijn zowel IJver als Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst voor het niet uitvoerbare gedeelte door een schriftelijke verklaring te ontbinden. In geval van een ontbinding als voornoemd is geen der Partijen schadeplichtig.

Artikel 7. Wijzigingen

1. Wijzigingen in de Overeenkomst of aard en/of omvang van de Diensten resulteren in ieder geval in meerwerk als dit een gevolg is van:
 - een uitdrukkelijk verzoek van Opdrachtgever;
 - een wijziging in de specificaties of andere uitgangspunten waarop de Overeenkomst is gebaseerd;
 - de onjuistheid of onvolledigheid van de door Opdrachtgever verstrekte informatie;
 - het niet onder normale omstandigheden en/of zonder onderbreking kunnen uitvoeren van de Diensten, buiten de schuld van IJver om.
2. IJver is gerechtigd meerwerk op basis van nacalculatie door te belasten aan Opdrachtgever.
3. Meerwerk of andere veranderingen in de Overeenkomst en/of de Diensten kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijk overeengekomen leveringstermijn niet gehaald worden. Wijzigingen kunnen voorts invloed hebben op de prijs. Opdrachtgever accepteert de mogelijkheid van wijziging in prijs en termijn.

Artikel 8. Intellectueel Eigendom en publiciteit

1. Alle intellectuele eigendomsrechten die ontstaan bij en/of als gevolg van de uitvoering van de Overeenkomst, zijn of worden eigendom van IJver. Opdrachtgever draagt hierbij bij voorbaat alle voornoemde rechten over aan IJver, waaraan Opdrachtgever volledige en onvoorwaardelijke medewerking zal verlenen.
2. Het is de Opdrachtgever verboden om intellectuele eigendomsrechten van IJver te openbaren, te vermenigvuldigen, te wijzigen of ter beschikking te stellen aan Derden zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van IJver.
3. IJver is gerechtigd om, zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever, openbaar te maken dat zij Diensten levert of heeft geleverd aan Opdrachtgever, alsmede om de naam van Opdrachtgever te gebruiken in commerciële uitingen. IJver zal evenwel, zonder toestemming van Opdrachtgever, geen gegevens openbaren over huidige en toekomstige transacties.

Artikel 9. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. IJver is aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt en die het voorzienbare en rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van IJver.
2. Behoudens opzet of grove schuld door IJver zelf, is aansprakelijkheid van IJver voor gevolgschade steeds uitgesloten, waaronder onder meer begrepen: gederfde winst, imagoschade, schade door bedrijfsstagnatie, schade aan andere zaken dan de door IJver geleverde zaken en/of schade aan personen. Meer in het bijzonder is IJver niet aansprakelijk voor schade geleden door Derden. Verder doet Opdrachtgever in dit kader uitdrukkelijk afstand van de mogelijkheid de rechter te vragen de gevolgen van de Overeenkomst te wijzigen zoals bedoeld in artikel 6:230 lid 2 BW.
3. In alle gevallen waarin IJver gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze nooit hoger zijn dan, te harer keuze, hetzij driemaal de factuurwaarde van de door IJver geleverde Diensten waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt, hetzij, indien de schade gedekt is door een verzekering van IJver, het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.
4. IJver is nimmer gehouden tot betaling van vervangende of aanvullende schadevergoeding behoudens indien en in zoverre de geleden schade door opzet of grove schuld van IJver of haar eigen werknemers is toegebracht.
5. Iedere vordering of aanspraak jegens IJver, behalve die welke door IJver schriftelijk is erkend, vervalt door het enkele verloop van twaalf (12) maanden na het einde van de Overeenkomst, dan wel – in geval het een vordering tot schadevergoeding betreft – door het enkele verloop van twaalf (12) maanden na ontdekking van de betreffende schade, dan wel het moment waarop de schade redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden.

6. Opdrachtgever vrijwaart IJver en haar werknemers van iedere aanspraak van Derden in verband met de uitvoering door IJver van de Overeenkomst, voor zover die aanspraken meer of anders zijn dan die welke Opdrachtgever toekomen jegens IJver.
7. Iedere wettelijke of contractuele garantieverplichting en/of aansprakelijkheid van IJver vervalt indien en zodra:
 - Opdrachtgever zelf of door middel van een Derde heeft geprobeerd (vermeende) gebreken ongedaan te maken;
 - de (vermeende) schade geheel of gedeeltelijk het gevolg is van onjuist, onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door of voor rekening van Opdrachtgever;
 - de (vermeende) schade het gevolg is van onjuiste informatie (waaronder bijvoorbeeld technische gegevens en adviezen) verstrekt door of vanwege Opdrachtgever;
 - de (vermeende) schade geheel of gedeeltelijk het gevolg is van veroorzaakt is door een of meerdere gebreken waarvoor een ander dan IJver verantwoordelijk of aansprakelijk is;
 - IJver de vermeende gebreken bij controle niet kan constateren; en/of
 - Opdrachtgever de verplichtingen uit eventueel overeengekomen garantievoorraarden niet (geheel) en/of niet aantoonbaar is nagekomen.

Artikel 9. Privacy en overige wetgeving

1. Indien en voor zover in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens worden verwerkt, zullen Partijen zorgdragen voor naleving van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en andere toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van privacy en gegevensbescherming.
2. Partijen nemen passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of onrechtmatige verwerking.
3. Partijen zullen uitsluitend persoonsgegevens verwerken voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst.
4. IJver is op grond van de op haar rustende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van Terrorismen ('Wwft'), en gedragsregels, verplicht om de identiteit van Opdrachtgever vast te stellen en de opgegeven identiteit te controleren. Opdrachtgever is gehouden om op eerste verzoek van IJver alle hiertoe relevante informatie aan IJver ter beschikking te stellen.
5. Opdrachtgever onderkent dat IJver op grond van de Wwft verplicht is om ongebruikelijke transacties te melden aan de daarvoor ingestelde autoriteiten, waarbij het IJver in een voorkomend geval is verboden om Opdrachtgever te informeren over het (voornemen tot het) doen van deze melding. De Opdrachtgever accepteert dat de informatieplicht uit hoofde van de Wwft prevaleert boven de geheimhoudingsplicht van IJver.
6. Opdrachtgever verplicht zich om altijd ethisch en integer te handelen en enige vorm van belangenverstengeling te vermijden. Indien zich een situatie van belangenverstengeling voordoet, meldt Opdrachtgever dit onmiddellijk aan IJver. Opdrachtgever zal voorts geen voordelen aannemen van Derden die de objectiviteit van Opdrachtgever en/of IJver met betrekking tot hun relatie kunnen beïnvloeden.

Artikel 10. Opschorting, opzegging en ontbinding

1. Indien Opdrachtgever een of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van haar bedrijf, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, alsmede wanneer IJver gegronde reden heeft dat zo'n situatie zal intreden, heeft IJver het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/of om de Overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk door een schriftelijke verklaring te ontbinden.
2. In geval IJver op grond van het bepaalde in lid 1 van dit artikel overgaat tot opschorting of ontbinding van de Overeenkomst, is zij nimmer schadeplichtig jegens Opdrachtgever. Opdrachtgever is in een dergelijke situatie echter gehouden om alle door IJver geleden schade en gemaakte kosten te vergoeden.
3. In geval van opzegging of ontbinding van de Overeenkomst zijn alle vorderingen die IJver op Opdrachtgever heeft of verkrijgt terstond en volledig opeisbaar.

Artikel 11. Geheimhouding

1. Partijen zullen zowel tijdens als na de looptijd van de Overeenkomst het bestaan, de aard en de inhoud van de Overeenkomst, evenals alle bedrijfsinformatie afkomstig van de andere Partij, die hen op enigerlei wijze ter kennis is gekomen of gebracht als strikt vertrouwelijk behandelen en slechts gebruiken ter noodzakelijke uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 12. Overige bepalingen

1. Het is Opdrachtgever, zonder schriftelijke toestemming van IJver, niet toegestaan om rechten of verplichtingen uit hoofde van deze Voorwaarden of de Overeenkomst over te dragen of te verpanden. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.
2. Situaties die niet in deze Voorwaarden zijn geregeld en/of mogelijke onduidelijkheden over de uitleg of inhoud van de bepalingen in deze Voorwaarden, moeten worden uitgelegd naar de strekking en geest van deze Voorwaarden.
3. Indien enige bepaling uit deze Voorwaarden of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig, niet rechtsgeldig en/of niet afdwingbaar mocht zijn, dan zal dit geen enkel gevolg hebben voor de geldigheid van alle andere bepalingen van de Voorwaarden of Overeenkomst en zullen Partijen in overleg treden omtrent een vervangende bepaling die past binnen de strekking en geest van deze Voorwaarden.

Artikel 13. Toepasselijk recht en jurisdictie

1. Op deze Voorwaarden, de Overeenkomst en alle overeenkomsten en rechtsverhoudingen die daaruit voortvloeien is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Geschillen die naar aanleiding van deze Voorwaarden, de Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten of rechtsverhoudingen tussen Partijen ontstaan, worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch.
5. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen uit de Overeenkomst, deze Voorwaarden en/of de Aanbieding van Opdrachtgever, gaan de betreffende strijdige bepalingen uit de Overeenkomst in rang immer vóór, en gaan de bepalingen uit de Voorwaarden vóór op de Aanbieding, tenzij de Aanbieding voor IJver leidt tot een gunstiger resultaat, zulks ter uitsluitende beoordeling van IJver.